

Warszawa, dnia 27 sierpnia 2018 r.

TL 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka komandytowa
ul. Puławska 2
02-566 Warszawa

Dotyczy: promesy bezobciążeniowego wydzielenia lokalu

Getin Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000304735, posiadająca NIP 1080004850 oraz REGON 141334039, o kapitale zakładowym w wysokości 2.651.630.416,89 złotych (w pełni wpłaconym), na rzecz której na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, znajdującej się w Międzyzdrojach, złożonej z działek o nr ewidencyjnych **193/3, 8, 430/1, 430/2 i 193/4**, z obrębu ewidencyjnego 0016, o łącznej powierzchni 15.529 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr **SZ1W/00005394/8** ustanowiona będzie **hipoteka umowna do kwoty 145.500.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści pięć milionów pięćset tysięcy złotych),

celem zabezpieczenia wierzytelności Getin Noble Bank S.A. z tytułu kredytów udzielonych **TL 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** na podstawie umowy kredytowej z dnia **12.07.2018 r.**,

oświadcza, że wyrazi zgodę na zwolnienie spod opisanej powyżej hipoteki lokali i udziałów w lokalu użytkowym-garażu podziemnym, które powstaną w ramach inwestycji pod nazwą „Wave Apartments”, polegającej na budowie na Nieruchomości zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (trzy budynki w ramach **Etapu I** oraz dwa budynki w ramach **Etapu II**), wraz z zabudową towarzyszącą o funkcji sportowo-rekreacyjnej, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu realizowanej przez **TL 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** w Międzyzdrojach,

po wpłaceniu przez poszczególnych nabywców wszystkich należności z tytułu umów dotyczących wybudowania i sprzedaży ww. lokali i udziałów w lokalu użytkowym-garażu podziemnym odpowiednio na **następujące rachunki:**

- rachunki wirtualne nabywców (wygenerowane dla poszczególnych nabywców przez **TL 14 Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę komandytową** zgodnie z umową otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartą przez **TL 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z Bankiem) – w odniesieniu do wpłat osób fizycznych z tytułu ceny nabycia lokali mieszkalnych, które zgodnie z *ustawą z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1468)* oraz ww. umową otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego winny być dokonywane na rachunek powierniczy,
- rachunek wyodrębnionych wpływów o numerze **48 1560 0013 2007 9322 2000 0005 (wpłaty dotyczące Etapu I)** lub **21 1560 0013 2007 9322 2000 0006 (wpłaty dotyczące Etapu II)** prowadzony w Getin Noble Bank S.A. – w odniesieniu do wszystkich pozostałych wpłat tytułem ceny nabycia nabywców lokali i udziałów w lokalu użytkowym-garażu podziemnym w przedmiotowej inwestycji.

Getin Noble Bank S.A.

ul. Przyokopowa 33 - 01-208 Warszawa

NIP 1080004850 REGON 141334039

02-566

DEPARTAMENT FINANSOWANIA DEWELOPERÓW
KIEROWNIK ZESPOŁU

Marta
Martina Marecka

ANALITYK KREDYTOWY

Agnieszka
Agnieszka Wójcik

(stempel firmowy, stemple funkcyjne
i podpisy osób działających w imieniu Banku)